



Instrukcja przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej realizowanej w ramach Projektu pn.:

*„Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”*

*współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko*

### **PROCEDURA UPROSZCZONA**

W związku z realizowanymi pracami związanymi ze skanalizowaniem Miasta Żary i Gminy Żary, których założeniem jest osiągnięcie wymaganego efektu ekologicznego związanego z ilością osób podłączonych do nowo budowanej kanalizacji ZWIK Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przygotował dla osób zlokalizowanych w zasięgu Projektu, preferencyjne warunki przyłączenia, zgodnie z poniższymi wytycznymi:

## **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach**

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 Nr 123 poz. 858).
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2013 poz.1399).
- art. 29a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2013r. poz.1409).

**OBOWIĄZKI STRON**

**ZWiK zobowiązany jest:**

- zapewnić budowę urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji zgodnie z art. 15 ust 1. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie, o którym mowa w art. 19 regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.

**Przyszły odbiorca usług jest zobowiązany:**

- przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażyć nieruchomość w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
- zapewnić na własny koszt realizację budowy przyłącza do sieci, zgodnie z art. 15 ust.2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary  
tel. (+48) (68) 479-46-10 (11) fax (+48) (68) 479-46-12  
e-mail: [zwikzary@zwikzary.pl](mailto:zwikzary@zwikzary.pl)  
http: [www.zwikzary.pl](http://www.zwikzary.pl)

**Jednostka Realizująca Projekt**

ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary  
tel. (+48) (68) 479-46-22 fax. (+48) (68) 479-46-25  
e-mail: [jrp@zwikzary.pl](mailto:jrp@zwikzary.pl)  
http: [www.jrp.zwikzary.pl](http://www.jrp.zwikzary.pl)





	OPIS	KOSZT	INSTYTUCJA
1. OKREŚLENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA	<p><b>KROK 1</b></p> <p>Klient otrzymuje pismo od ZWiK (JRP) z informacją o wykonaniu w ramach Projektu sieci kanalizacyjnej i możliwości przyłączenia się do niej wraz ze wzorem <u>wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej</u> (wzór stanowi załącznik nr 1 do instrukcji / dostępny na stronie internetowej ZWiK JRP <a href="http://www.jrp.zwikzary.pl">www.jrp.zwikzary.pl</a> oraz w siedzibie Zakładu).</p> <p><i>Do pisma dołączony zostanie wzór zamówienia na mapę, o której mowa w Kroku nr 2 poniżej oraz wzór pełnomocnictwa do reprezentowania Klienta ws podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej (wzory stanowią załącznik nr 2 i 3 do instrukcji / dostępne na stronie internetowej ZWiK JRP <a href="http://www.jrp.zwikzary.pl">www.jrp.zwikzary.pl</a> oraz w siedzibie Zakładu).</i></p>	Bezpłatnie	ZWiK JRP





	<p><b>KROK 2</b></p> <p>Klient składa wypełniony wniosek o wydanie warunków technicznych do ZWiK <i>(za pośrednictwem poczty lub osobiście na adres Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary albo skan na adres email: <a href="mailto:zwikzary@zwikzary.pl">zwikzary@zwikzary.pl</a>).</i></p> <p>Do wniosku należy dołączyć:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• mapę sytuacyjno – wysokościową (2 szt.) w skali 1:500 z zaznaczoną lokalizacją budynku lub działki określającą istniejące uzbrojenie terenu i usytuowanie nieruchomości względem innych obiektów. <i>Mapę należy zakupić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żarach - Starostwo Powiatowe w Żarach al. Jana Pawła II 5.</i></li><li>• kserokopię dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, tj. ksero Aktu Notarialnego/ksero wypisu z Księgi Wieczystej/Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,</li><li>• upoważnienie / pełnomocnictwo do reprezentowania Klienta - Właściciela nieruchomości (jeżeli Klienta reprezentuje inna jednostka).</li></ul>	Koszt mapy: ok. 30,00zł – format A4	Starostwo Powiatowe / Klient
	<p><b>KROK 3</b></p> <p>ZWiK wydaje warunki techniczne wykonania przyłącza oraz fragment mapy z zinventaryzowanym odcinkiem sieci do granicy nieruchomości / do studzienki podciśnieniowej zlokalizowanej na terenie nieruchomości.</p> <p>Do wydanych warunków ZWiK dołączy wzór <u>wniosku o zawarcie umowy</u> <i>(wzór stanowi załącznik nr 4 do instrukcji / dostępny na stronie internetowej ZWiK JRP <a href="http://www.jrp.zwikzary.pl">www.jrp.zwikzary.pl</a> oraz w siedzibie Zakładu), wzór zgłoszenia pracy geodezyjnej</i> <i>(Wzór stanowi załącznik nr 5 do instrukcji / dostępny na stronie internetowej ZWiK JRP <a href="http://www.jrp.zwikzary.pl">www.jrp.zwikzary.pl</a> oraz w siedzibie Zakładu).</i></p> <p><i>Wydane warunki można odebrać osobiście lub na prośbę Klienta (określoną we wniosku o wydanie warunków) zostaną one dostarczone za pośrednictwem poczty.</i></p>	Bezpłatnie	ZWiK





2. PROJEKTOWANIE PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH	<p><b>KROK 1</b></p> <p>Klient we własnym zakresie opracowuje plan sytuacyjny przyłącza lub zleca ZWiK (<i>wzór zlecenia stanowi załącznik nr 6 do instrukcji / dostępny na stronie internetowej ZWiK JRP <a href="http://www.jrp.zwikzary.pl">www.jrp.zwikzary.pl</a> oraz w siedzibie Zakładu</i>) –uproszczony plan trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej określający w szczególności: trasę instalacji, średnicę, spadek, materiał, długości odcinków, rzędne dna kanału, rzędne terenu w miejscach charakterystycznych, oznakowanie pośrednich studni rewizyjnych z ich charakterystyką (o ile występują).</p> <p><i>Uproszczone rozwiązanie techniczne nie wymaga opracowania przez osobę uprawnioną.</i></p>	ok. 200 – 300 zł lub cena usługi ZWiK 61,50 zł brutto/szt.	Klient / ZWiK
3. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ PRZYŁĄCZY	<p><b>KROK 1</b></p> <p>Klient składa uproszczone rozwiązanie w 2 egz. w siedzibie ZWiK, celem uzgodnienia wraz z wypełnionym wnioskiem o zawarcie umowy* (<i>wzór wniosku o zawarcie umowy stanowi załącznik nr 4 do instrukcji / dostępny na stronie internetowej ZWiK JRP <a href="http://www.jrp.zwikzary.pl">www.jrp.zwikzary.pl</a> oraz w siedzibie Zakładu</i>).</p> <p>Uzgodnienie dokonywane jest bezpłatnie. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w Zakładzie.</p> <p>Uzgodnione rozwiązanie stanowi podstawę do rozpoczęcia budowy instalacji.</p> <p><i>W przypadku braku możliwości osobistego odbioru na prośbę Klienta uzgodnione rozwiązanie zostanie dostarczone za pośrednictwem poczty.</i></p> <p><i>* Dotyczy mieszkańców dla których operatorem i dostawcą wody jest ZWiK.</i></p>	Bezpłatnie	ZWiK





4. BUDOWA PRZYŁĄCZA	<p>Klient we własnym zakresie wykonuje lub zleca innej jednostce budowę przyłącza kanalizacyjnego.</p> <p>Budowa przyłącza musi być realizowana zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZWiK oraz zgodnie z zatwierdzoną przez Zakład dokumentacją techniczną przyłącza.</p>	ok. 300-500 zł za metr bieżący <i>(cena zależy od długości przewodu, ukształtowania terenu, zagłębienia oraz rodzaju materiału, itp.)</i>	Klient
5. ODBIÓR PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH	<p><b>KROK 1</b></p> <p>Odbiór techniczny przyłącza jest przeprowadzany po ułożeniu w wykopie i przed zasypaniem przyłącza w ramach zgłoszenia gotowości do odbioru Klienta do ZWiK <i>(termin odbioru należy ustalić telefonicznie pod numerem 68 479 46 21 lub drogą email <a href="mailto:zwikzary@zwikzary.pl">zwikzary@zwikzary.pl</a> lub osobiście w siedzibie ZWiK w pokoju 101 lub 102).</i></p> <p>Rezultatem przeprowadzonego odbioru technicznego jest protokół odbioru przyłącza podpisany przez Klienta i uprawnionego pracownika ZWiK.</p>	Bezpłatnie	ZWiK
	<p><b>KROK 2</b></p> <p>Przed zasypaniem przyłącza należy również zlecić geodecie sporządzenie w 2 egzemplarzach inwentaryzacji geodezyjnej z naniesionym nowym przyłączeniem.</p> <p>Instalację można zasypać, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.</p> <p>Jeden egzemplarz inwentaryzacji należy dostarczyć do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żarach - Starostwo Powiatowe w Żarach w celu aktualizacji map geodezyjnych.</p> <p>Drugi egzemplarz inwentaryzacji wraz ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej, potwierdzonym do przyjęcia przez Powiatowy Ośrodek należy dostarczyć do ZWiK w terminie do 30 dni od zawarcia Umowy, o której mowa w następnym kroku.</p>	ok. 300-400 zł	Uprawniony Geodeta





	<b>KROK 3</b> Na podstawie odbioru przyłącza oraz złożonego wniosku o zawarcie umowy zostaje zawarta umowa na odbiór ścieków /i dostawę wody.	Bezpłatnie	ZWiK/ Operator
--	--	------------	-------------------

**UWAGA:**

- W przypadku wykonywania robót instalacyjnych w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie w nim urządzeń wod-kan. Uzyskane zezwolenie należy załączyć do dokumentacji przyłącza przedkładanej do uzgodnienia.
- Jeśli instalacja przebiegać będzie przez nieruchomość, do którego Klient nie posiada tytułu prawnego, wskazane jest ustanowienie notarialnej służebności gruntowej na ułożenie instalacji (ograniczonego prawa rzeczowego) oraz zapewnienia do niej stałego dostępu.
- **Informujemy, że zgodnie z art. 28 ust. 4 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków do momentu zakończenia inwestycji zabrania się wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych pod groźbą kary grzywny.**

**ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Wzór wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej.
- 2) Wzór zamówienia na mapę z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 3) Wzór pełnomocnictwa do reprezentowania Klienta ws. podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.
- 4) Wzór wniosku o zawarcie umowy.
- 5) Wzór zgłoszenia pracy geodezyjnej.
- 6) Wzór zlecenia.

